
04003580205020008

3031



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 358

2 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση διενέργειας πρόσχωσης θαλάσσιας έκτασης στη θέση «Αθερινόλακκος» Δήμου Λεύκης Ν. Λασιθίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν. 2344/1940 (ΦΕΚ 154 Α) «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως ισχύουν.

2.- Η από 9.5.2001 αίτηση της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Α.Ε. με την οποία ζητήθηκε η παραχώρηση της χρήσης αιγιαλού στη θέση «Αθερινόλακκος» για την κατασκευή λιμενικών έργων, για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Θερμοηλεκτρικού Σταθμού της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Α.Ε. στη θέση «Αθερινόλακκος» του Δήμου Λεύκης Νομού Λασιθίου.

3.- Την υπ' αριθμ. 1001792/168/Β0010/4.3.99 (ΦΕΚ 217 τ.Δ'/99) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση «Αθερινόλακκος» Δημοτικού Διαμερίσματος Δήμου Λεύκης Νομού Λασιθίου.

4.- Τα υπ' αριθμ. Φ.542/520/98/Σ.287/17.3.98 και Φ. 542/796/01/Σ.889/26.7.01 έγγραφα του Τμήματος ΙVβ και Ιε αντίστοιχα, της Δ/νσης Α2 του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (ΓΕΝ).

5.- Τα υπ' αριθμ. Φ. 919.32700/6/98/Σ479/5.5.98 και Φ. 919.32620/10/98/ Σ.1008/9.8.2001, έγγραφα της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού.

6.- Το υπ' αριθμ. 85210/5326/18.10.95 έγγραφο του Τμήματος Συστημάτων Υποδομής και Δικτύων, της Δ/νσης Χωροταξίας, της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., περί χωροθέτησης λιμενοβραχίονα προστασίας μήμους 250 μ. και κεκαμμένου λιμενοβραχίονα συνολικού μήκους 180μ. μπροστά από τον νέο ΘΗΣ στη θέση «Αθερινόλακκος» Ν. Λασιθίου.

7.- Το υπ' αριθμ. 64973Β/19.1.2000 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανιών ΕΥΠΕ, της Δ/νσης ΕΑΡΘ Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού, της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος, του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων κατασκευής και λειτουργίας του ΑΗΣ της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού στη θέση «Αθερινόλακκος» Ν. Λασιθίου.

8.- Το υπ' αριθμ. 10/29.5.2001 Πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας Περιβάλλοντος (Ν.Ε.ΧΩ.Π.) Νομού Λασιθίου, του Υπουργείου Γεωργίας.

9.- Το υπ' αριθμ. 3117.1/Φ.76/ΥΠ.07/01/30.3.98 έγγραφο του Γραφείου Ελέγχου 'Εργων, της Δ/νσης Λιμενικής Αστυνομίας του Κλάδου ΛΑ-ΕΛ του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.

10.- Το υπ' αριθμ. 5467/26.10.98 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων, του Υπουργείου Πολιτισμού.

11.- Το υπ' αριθμ. 501030/14.1.98 έγγραφο του Τμήματος 3, της Δ/νσης Β, του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

12.- Την υπ' αριθμ. 6503/776/3.3.98 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου.

13.- Την υπ' αριθμ. 7921/1270/13.7.01 απόφαση περί έγκρισης οριστικής μελέτης του έργου «λιμενικά έργα στον Αθερινόλακκο Ν. Λασιθίου», του Τμήματος Συγκ. 'Εργων, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου.

14.- Την υπ' αριθμ. 1838/98/801/13.3.01 απόφαση περί έγκρισης οριστικής μελέτης του έργου «προστασία ακτής στον Αθερινόλακκο Ν. Λασιθίου» του Τμήματος Υδρ. και Εγγ/κών 'Εργων, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου.

15.- Το υπ' αριθμ. 9060/16.3.01 έγγραφο του Τμήματος Υγειονομικού Ελέγχου, της Δ/νσης Δημ. Υγιεινής και Κοιν. Πρόνοιας, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - Λασιθίου.

16.- Το υπ' αριθμ. 5/11.6.2001 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων Ν. Λασιθίου.

17.- Την υπ' αριθμ. 1058959/6419/Β0010/23.8.01 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία παραχωρήθηκε το δικαίωμα χρήσεως τμήματος αιγιαλού στη θέση «Αθερινόλακκος» Δήμου Λεύκης Ν. Λασιθίου για κατασκευή λιμενικών έργων, για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Θερμοηλεκτρικού Σταθμού της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού, τα οποία εμπεριέχουν προσχώσεις.

18.- Την υπ' αριθμ. 1100383/1330/Α0006/31.10.01 (ΦΕΚ 1485 τ.Β'/31.10.2001) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς.

Με πρόταση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο

Εγκρίνεται η από το Δημόσιο διενέργεια πρόσχωσης θαλάσσιας έκτασης εβδομήντα ενός χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι τετραγωνικών μέτρων (71.820 τ.μ.) στη θέση «Αθερινόλακκος», Δήμου Λεύκης Ν. Λασιθίου, όπως αυτή αποκεινονίζεται γραμμοσκιασμένη με θαλασσί και κίτρινο χρώμα, με στοιχεία C1, C2, C3, C4, C5, C1 στο από Απρίλιο 2001, με αριθμό σχεδίου Χ.01, τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 του μελετητή Δημητρίου Αναστασίου Πολ.μηχ/κού ΕΜΠ - Λιμενολόγου, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Λασιθίου στις 13.3.01.

Κατά την πρόσχωση και μετά από αυτή, να τηρηθούν όλοι οι όροι που έχουν τεθεί με τα έγγραφα Φ. 542/520/98/Σ. 287/17.3.98 και Φ. 542/796/01/Σ.889/ 26.7.01 του Τμήματος ΙVβ και Ιε αντίστοιχα της Δ/νσης Α2 του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, Φ. 919.32700/6/98/ Σ.479/5.5.98 και Φ. 919.32620/10/98/Σ.1008/9.8.2001 της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού, 85210/5326/ 18.10.95 του Τμήματος Συστημάτων Υποδομής και Δικτύων της Δ/νσης Χωροταξίας της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, 64973Β/19.1.2000 του Τμήματος Βιομηχανιών ΕΥΠΕ, της Δ/νσης ΕΑΡΘ Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, 10/29.5.01 πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας Περιβάλλοντος Ν. Λασιθίου (Ν.Ε.ΧΩ.Π.), 3117.1/Φ.76/ΥΠ.07/01/30.3.98 του Γραφείου Ελέγχου Έργων της Δ/νσης Λιμενικής Αστυνομίας του Κλάδου ΛΑ.ΕΛ του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, 5467/26.10.98 της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, 501030/14.1.98 του Τμήματος 3 της Δ/νσης Β του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ), 6503/776/3.3.98 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου, 7291/1270/13.7.01 απόφαση του Τμήματος Συγκ. Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου, 1838/98/13.3.01 απόφαση του Τμήματος Υδρ. και Εγγ/κών Έργων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου, 9060/16.3.01 του Τμήματος Υγειονομικού Ελέγχου, της Δ/νσης Δημ. Υγιεινής και Κοιν. Πρόνοιας, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου, 5/11.6.2001 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων Ν. Λασιθίου και την 1058959/6419/Β0010/23.8.01 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών περί παραχώρησης της χρήσης αιγιαλού για την εκτέλεση του έργου.

Τα έργα να παραμείνουν κοινόχρηστα χωρίς να δημιουργηθεί κανένα εμπράγματο δικαίωμα για οιονδήποτε.

Τα βαθυκορήματα που θα προκύψουν από τις εκσκαφές, εφόσον δεν υπάρχει δυνατότητα διάθεσης στην ξηρά, να απορριφθούν σε βάθη άνω των πενήντα (-50) μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται ένα (1) ναυτικό μίλι νοτίως της θέσεως κατασκευής των έργων, ώστε να μην αλλοιωθούν τα βάθη της περιοχής, μετά από θετική Γνωμάτευση αρμοδίου Κρατικού Εργαστηρίου (ΕΚΘΕ), από την οποία να προκύπτει ότι τα υλικά δεν είναι επιβλαβή για το θαλάσσιο περιβάλλον.

Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια των έργων θα είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη χρησιμοποιήσεως αυτών.

Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχομένων ναυτιλιακών κινδύνων.

Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδοτήσεως, υδροδοτήσεως πυροσβέσεως κλπ.

Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία ενάρξεως των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας αυτών, προκειμένου προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλλομένων.

Μετά το πέρας των έργων να αποσταλεί στην Υδρογραφική Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα για την ενημέρωση των αντιστοίχων Χ.Ε.Ε. και λοιπών ναυτιλιακών εκδόσεων.

Να φωτοσημανθούν τα έργα σύμφωνα με οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων και συγκεκριμένα:

α. Την προσωρινή φωτοσήμανση των έργων κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής τους και

β.Την οριστική φωτοσήμανση, μετά την ολοκλήρωσή τους.

Η προσωρινή φωτοσήμανση των έργων απαιτείται να εκτελεσθεί σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 1629/51 «Περί Φάρων».

Η έναρξη λειτουργίας της προσωρινής φωτοσήμανσης απαιτείται να γνωστοποιηθεί στην Υπηρεσία Φάρων, με κοινοποίηση στην Υδρογραφική Υπηρεσία, μνημονεύοντας τα παρακάτω στοιχεία, που θα διαπιστωθούν μετά την εγκατάσταση, προκειμένου να εκδοθεί αγγελία ενημέρωσης των ναυτιλλομένων:

α. Είδος φανού, χρώμα φωτός και χαρακτηριστικό.

β. Ακριβής θέση φανού και χάρτης από τον οποίο έχει ληφθεί το στίγμα.

γ. Ακριβές ύψος φανού από την επιφάνεια της θάλασσας.

δ. Απόσταση από την οποία ο φανός είναι ορατός.

ε. Είδος υποδοχής επί της οποίας είναι τοποθετημένος ο φανός.

Για την αποφυγή ναυτικού ατυχήματος, η προσωρινή φωτοσήμανση απαιτείται να εξακολουθήσει να λειτουργεί και σε περίπτωση διακοπής των έργων ή πέρατος αυτών και μέχρι ενάρξεως λειτουργίας της οριστικής φωτοσήμανσης.

Για την οριστική φωτοσήμανση των έργων μετά την ολοκλήρωσή τους απαιτείται να εγκατασταθούν δύο αυτόματοι πυρσοί, ένας πράσινου χρώματος και ένας ερυθρού χρώματος, οι θέσεις των οποίων σημειώνονται στη σχετική οριζοντιογραφία της Υπηρεσίας Φάρων.

Η δαπάνη εγκαταστάσεως της οριστικής φωτοσήμανσης βαρύνει, σύμφωνα με το Ν. 1629/51 «Περί Φάρων», τον προϋπολογισμό των έργων και κατ' επέκταση τον Φορέα για ωφέλεια του οποίου εκτελούνται τα έργα.

Προς υλοποίηση των ανωτέρω, με μέριμνα του φορέα για ωφέλεια του οποίου εκτελούνται τα έργα απαιτείται:

α. Να κατασκευασθούν οι υποδοχές των πυρσών, οι οποίες θα αποτελούνται από βάση με σκυρόδεμα και σιδηρόπλεκτη κατασκευή (οβελός) σύμφωνα με το συνημμένο κατασκευαστικό σχέδιο Νο 413. Οι σιδηρόπλεκτες κατασκευές (οβελοί) να χρωματισθούν δια λευκού χρώματος, ενώ στο τμήμα (λωρίς) που αναγρέφεται στο σχέδιο ως σημείωση α (περιφερειακά των οβελών), αφού τοποθετηθεί έλασμα πάχους 1,5 mm, να χρωματισθεί δια ερυθρού ή πράσινου χρώματος ανάλογα με τη θέση κάθε πυρσού.

β. Να τροφοδοτηθούν οι υποδοχές με παροχή ηλεκτρικού ρεύματος 220V-50 περιόδων με ανεξάρτητη γραμμή, η οποία θα καταλήγει σε στεγανό ασφαλειοδιακόπτη στον εξώστη της υποδοχής. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να εκτελεσθεί σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς του Υπ. Βιομηχανίας.

γ. Να κατατεθεί στην Τράπεζα της Ελλάδος και στον λογαριασμό 232231/0, στο όνομα του Τμηματάρχη Λογιστικού Φάρων, το ποσό των έντεκα εκατομμυρίων εκατόν σαρανταπέντε χιλιάδων οχτακοσίων τριάντα τριών (11.145.833) δραχμών, που αντιστοιχεί στην αξία τυποποιημένων φωτιστικών μηχανημάτων, τα οποία θα παραληφθούν και θα τοποθετηθούν από τα υπάρχοντα αποθέματα της Υπηρεσίας Φάρων, καθώς και για οδοιπορικά έξοδα του προσωπικού συνεργείου της ανωτέρω Υπηρεσίας το οποίο θα αποσταλεί για την εγκατάστασή τους. Η ανωτέρω κοστολόγηση των φωτιστικών μηχανημάτων ισχύει μέχρι 30.12.2001. Εφόσον δεν κατατεθούν τα χρήματα μέχρι την παραπάνω ημερομηνία, παρακαλούμε να ζητηθεί νέα κοστολόγηση λόγω πιθανής ανατίμησης της αξίας των φωτιστικών μηχανημάτων.

Σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 1629/51 «Περί Φάρων» η Υπηρεσία Φάρων δεν υποχρεούται σε απόδοση λογαριασμού για δαπάνες φωτοσήμανσης λιμενικών έργων και ως εκ τούτου για την δικαιολόγηση της εν λόγω δαπάνης, να αποσταλεί στον Φορέα που θα την καταβάλλει, μόνο βεβαίωση παραλαβής του καθορισθέντος ποσού καθώς και βεβαίωση εγκατάστασης και λειτουργίας των φωτιστικών μηχανηματων μετά το πέρας των έργων.

Μετά την ολοκλήρωση των υποδοχών, την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και την κατάθεση των χρημάτων να εγκατασταθούν από την Υπηρεσία Φάρων τα φωτιστικά μηχανήματα μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Για την αποφυγή τυχόν καθυστέρησης εγκατάστασης των φωτιστικών μηχανημάτων, να ενημερώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα η Υπηρεσία Φάρων ως προς την πρόοδο των έργων και υλοποίηση των οδηγιών, προκειμένου να προγραμματισθεί έγκαιρα η αποστολή του συνεργείου προς εγκατάστασή τους.

Οι αυτόματοι πυρσοί μετά την εγκατάστασή τους θα αποτελούν τμήμα του Φαρικού Δικτύου της χώρας και η περαιτέρω λειτουργία και συντήρησή τους θα βαρύνει την Υπηρεσία Φάρων.

Παράλληλα και πέρα από την φωτοσήμανση των έργων, με τους αυτόματους πυρσούς απαιτείται σε όλα τα λιμενικά έργα που θα κατασκευασθούν (προβλήτες, κρηπιδώματα κλπ.) να τοποθετηθεί άπλετος ηλεκτροφωτισμός ώστε το περίγραμμά τους να είναι ορατό από τα σκάφη τα οποία θα εκτελούν χειρισμούς.

Να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι και συγκεκριμένα:

Για τα αέρια απόβλητα να τηρούνται κατά μέγιστον οι οριακές τιμές εκπομπής ατμοσφαιρικών ρύπων.

Για τα υγρά απόβλητα να τηρούνται οι οριακές τιμές παραμέτρων, που καθορίζονται από τις σχετικές Νομαρχιακές Αποφάσεις χορήγησης οριστικής άδειας διάθεσης των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων και των αστικών λυμάτων.

Το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου στα όρια του γηπέδου του ΑΗΣ να είναι τα 65 dB (A).

Απαγορεύεται η χρήση τοξικών ουσιών καθώς και η χρήση χλωριωμένων διαλυτών.

Ο κύριος του έργου να εφοδιασθεί από την αρμόδια Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου με άδεια χρήσης νερού σε περίπτωση που αυτή απαιτείται.

Ο κύριος του έργου οφείλει από τις πιστώσεις για την κατασκευή και λειτουργία του ΑΗΣ να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.

Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή - λειτουργία του ΑΗΣ, να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις, συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων, που απαιτούνται για τις επιμέρους δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις (μονάδα παραγωγής αδρανών, ετοίμου σκυροδέματος, ασφαλτομίγματος).

Ειδικότερα:

- Οι μονάδες παραγωγής αδρανών (σπαστηριοτριβεία), να έχουν σύστημα διαβροχής και συγκράτησης σκόνης και οι πάσης φύσεως μεταφορικές ταινίες αδρανών να είναι κατά το δυνατόν καλυμμένες.
- Οι εγκαταστάσεις παραγωγής ετοίμου σκυροδέματος να είναι εφοδιασμένες με σύστημα αποκονίωσης των σιλό τσιμέντου, του αναμίκτη και της ζυγιάστρας.

Τα απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου μπορούν να εξασφαλισθούν από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της ευρύτερης περιοχής του ΑΗΣ, τα οποία θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με την απαιτούμενη απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και με την προϋπόθεση ότι αυτοί τηρούνται επακριβώς, ή από λατομεία - δανειοθαλάμους που είναι δυνατόν να δημιουργηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 1428/84, 2115/93 και Ν. 998/79, τους όρους της παρούσας απόφασης και μετά από εκπόνηση των απαιτούμενων Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έγκριση των αντίστοιχων περιβαλλοντικών όρων και την κατάθεση των εγγυητικών επιστολών για τα έργα αποκατάστασης.

Τα παραπάνω ισχύουν και για τους χώρους δανείων, καθώς και την απόληψη αδρανών από τις κοίτες ρεμάτων. Στην περίπτωση αυτή, πριν από την έναρξη των εργασιών εξόρυξης ή απόληψης και με μέριμνα και δαπάνη του αναδόχου να συνταχθεί ειδική τεχνική μελέτη, να υποβληθεί μέσω του κύριου του έργου και να εγκριθεί από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Επιτρέπεται η αλίευση λίθων και αδρανών υλικών από τη θάλασσα τα οποία πιθανόν απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου, ύστερα από έγκριση της αρμόδιας λιμενικής αρχής, άνευ χρήσεως εκρηκτικών και σε απόσταση μεγαλύτερη των πενήντα (50) μέτρων από ακτές.

Το εργοτάξιο που θα εγκατασταθεί στην παραλία να καταλάβει τη μικρότερη δυνατή έκταση με ευθύνη της επιβλέπουσας Υπηρεσίας και σε όλη τη διάρκεια της κατασκευής του έργου ο ανάδοχος να λαμβάνει μέριμνα για τον περιορισμό των αιωρούμενων σωματιδίων από τη διαχείριση των αδρανών υλικών και των υλικών επίχωσης με ψεκασμό και συχνή διαβροχή των υπαίθριων χώρων του

εργοταξίου κυρίως κατά την ξηρή περίοδο του έτους. Είναι υποχρεωτικό το σκέπασμα των φορτηγών κατά τη μεταφορά των υλικών και ο κατάλληλος προγραμματισμός για αποφυγή μεταφορών από τις κατοικημένες περιοχές σε ώρες αιχμής και κοινής ησυχίας.

Απαγορεύεται η πλύση των μηχανημάτων του αναδόχου του έργου και η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κλπ) στην περιοχή του έργου.

Κάθε είδους απορίμματα, άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια, παντός είδους ενέματα κλπ., να συλλέγονται και να απομακρύνονται από το χώρο του έργου, η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Για τη διάθεση εκχωματώσεων εκτός του γηπέδου του ΑΗΣ ο κύριος του έργου να έχει εφοδιασθεί με σχετική άδεια από την αρμόδια Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου.

Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες κλπ) να απομακρύνεται μετά το τέλος κάθε εργολαβίας και ο χώρος να αποκαθίσταται ανεξάρτητα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του.

Απαγορεύεται η παραμονή στο χώρο του έργου και η χρησιμοποίηση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Υ.Α. 69001/1921/88 (ΦΕΚ 751Β).

Να λαμβάνονται από τον κύριο του έργου τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας, που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α) όπως ισχύει, το Ν. 1269/82 (ΦΕΚ 89Α) και το Ν. 2252/94 (ΦΕΚ 192Α).

Απαιτείται η ύπαρξη και λειτουργία κατάλληλων και επαρκών ευκολιών υποδοχής καταλοίπων (πετρελαιοειδών, απορριμμάτων, χημικών λυμάτων κα) σκαφών και χωρών υγιεινής για την εξυπηρέτηση των πληρωμάτων τους, καθώς και ο εφοδιασμός με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές - διασκορπιστικές ουσίες κλπ) όπως και τον σχετικό σχεδιασμό που θα πρέπει να εφαρμόζεται.

Να τηρηθούν τα προβλεπόμενα μέτρα διάθεσης καυσαερίων,ηχομείωσης, πυρασφάλειας, υγρών αποβλήτων και στερεών αποβλήτων.

Η επιβλέπουσα Υπηρεσία υποχρεούται για τον έλεγχο της τήρησης των παραπάνω.

Ο ανάδοχος του έργου (εργολάβος) πριν την έναρξη των εργασιών να ενημερώσει τη Λιμενική Αρχή Σητείας προκειμένου να εφοδιαστεί με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 ΓΚΛ άδεια. Επίσης να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας για την αποφυγή ρύπανσης του θαλασσίου περιβάλλοντος που θα του υποδείξει η Λιμενική Αρχή σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Να προβλεφθεί η εγκατάσταση σύγχρονου συστήματος πυρόσβεσης κατάλληλου για την κάλυψη των αναγκών σύμφωνα με τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Να προβλεφθεί η εγκατάσταση κατάλληλων και επαρκών χώρων υγιεινής, καθώς επίσης και κατασκευές για την δυνατότητα εξυπηρέτησης ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Ελέγχους για την τήρηση ή μη των περιβαλλοντικών όρων που τίθενται, σε συνεννόηση με τον κύριο του έργου, δύναται να διενεργούν οι κατά την κείμενη νομοθεσία αρμόδιες Υπηρεσίες (ΥΠΕΧΩΔΕ, Υπουργείο Ανάπτυξης, Περιφέρεια και Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση). Το κόστος των ελέγχων βαρύνει τη διενεργούσα αυτού, Υπηρεσία. Στους ελέγχους δύναται να παρίσταται εκπρόσωπος του κύριου του έργου.

Οι ετήσιες εκθέσεις για την ποιότητα του περιβάλλοντος, οι τετραμηνιαίες ενημερωτικές επιστολές για τις τυχόν υπερβάσεις των οριακών τιμών εκπομπών αερίων και υγρών αποβλήτων και της ποιότητας της ατμόσφαιρας, η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και τα συμπληρωματικά στοιχεία αυτής αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα της απόφασης Περιβαλλοντικών Όρων και θα πρέπει να φυλάσσονται στο χώρο του ΑΗΣ και να τίθενται αμέσως στη διάθεση οιασδήποτε αρμόδιας αρχής, όποτε ζητηθούν.

Οι ανωτέρω περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για οκτώ (8) χρόνια, από την ημερομηνία έκδοσής τους (2008) και με την προϋπόθεση ότι δεν θα επέλθει εν τω μεταξύ τροποποίηση των στοιχείων της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Να τηρηθούν οι διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων».

Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των βυθοκορήσεων εντοπιστούν αρχαιότητες να σταματήσουν οι εργασίες προκειμένου η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων να προβεί σε ενέργειες αρμοδιότητάς της.

Να δεσμευτεί ο κύριος του έργου για την ανέλκυση και μεταφορά των δύο κανονιών που εντοπίστηκαν στο χώρο του έργου σε συνεργασία με την πιο πάνω Υπηρεσία.

Οι εκσκαφικές εργασίες να παρακολουθούνται από υπάλληλο της ανωτέρω Υπηρεσίας, ο οποίος θα πρέπει να ειδοποιηθεί τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες πριν την έναρξή τους.

Να ενημερωθεί η ΚΔ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων για τις παράκτιες χερσαίες αρχαιότητες, για ενέργειες αρμοδιότητάς της.

Να ενημερωθεί το ΙΘΑΒΙΚ και το Πανεπιστήμιο Αθηνών για την αποκόλληση δειγμάτων και μελέτη θαλασσίων απολιθωμάτων.

Ο χώρος στον οποίο θα εκτελεστούν τα έργα να παραμείνει κοινόχρηστος και να χρησιμοποιείται ελεύθερα από όλους τους πολίτες.

Τα έργα που θα γίνουν στον αιγιαλό ανήκουν στο Δημόσιο, χωρίς τούτο να υποχρεούται να καταβάλει καμιά αποζημίωση.

Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης αιγιαλού μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας, αλλά και για λόγους κατασκευής δημοσίων και λιμενικών έργων, όπως και για λόγους παράβασης των όρων χορήγησης της άδειας.

Στις περιπτώσεις αυτές ο κύριος του έργου υποχρεούται να εγκαταλείψει τη χρήση και γενικά όλο το έργο μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο για οποιαδήποτε αποζημίωση.

Απαγορεύεται η εκτέλεση οποιουδήποτε άλλου έργου στην ίδια περιοχή χωρίς την έκδοση σχετικής άδειας από την αρμόδια Αρχή.

Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου να παρακολουθεί την κανονική εκτέλεση των εργασιών σε συνεργασία με την αρμόδια Λιμενική Αρχή και να αναφέρει στην Κτηματική Υπηρεσία Νομού Λασιθίου κάθε διαπιστούμενη παράβαση.

Επίσης το Τμήμα Υγειονομικού Ελέγχου της Δ/νσης Δημ. Υγιεινής και Κοιν. Πρόνοιας της ως άνω Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, να καταβάλλει κάθε προσπάθεια και να λάβει τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να αποφευχθεί η ρύπανση της θαλάσσιας περιοχής.

Μετά το τέλος των προσχώσεων θα δημιουργηθεί νέος αιγιαλός και παραλία των οποίων τα όρια θα καθορισθούν

από την αρμόδια Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, ο παλαιός αιγιαλός δε, καθώς και το γήπεδο που θα δημιουργηθεί από τις προσχώσεις μετά τον καθορισμό των νέων οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού να εμβαδομετρηθεί, να οριοθετηθεί και να καταγραφεί από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Λασιθίου ως κτήμα του Δημοσίου του οποίου η πλήρης κυριότητα ανήκει στο Δημόσιο.

Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση του παραχωρούμενου χώρου για σκοπούς ξένους προς τους σκοπούς που καθορίζονται με την απόφαση παραχώρησης και με το παρόν Προεδρικό Διάταγμα.

Στον Υφυπουργό Οικονομίας και Οικονομικών αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος.

Αθήνα, 11 Απριλίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 882/758 (2)

Αναγνώριση ως «τυφλού» του οικοπέδου των Αφών Φωτεινοπούλου παρά τον Ι. Ναό Τριών Ιεραρχών στο Ο.Τ. 145 του Ρ.Σ. Π. Μεσσήνης και επιβολή όρων δόμησης σ' αυτό.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.δ/γμα 17.7.1923 ΦΕΚ 228Α/16.8.1923 Κεφάλαιο Δ, άρθρα 42 ενωποιημένο (43, 44, 45 παραγ. 5) και το άρθρο 46.

2. Το Ν.Δ. 690/1948 Αρθ. 2 παρ. 1.

3.Το Ν. 3.200/1995 ΦΕΚ 97Α/23.4.55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως ισχύει.

4. Τον Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ) άρθρα 6 και 24 όπως ισχύει τροπ/νος με τον Ν. 2831/2000 ΦΕΚ 140Α'/13.6.2000.

5. Την εγκ. 101/1985 και την Α.Π. 35960/25.9.85 απόφαση του Ειδικού Γραμ. του ΥΠΕΧΩΔΕ βάσει των οποίων έχουν εφαρμογή και στα χαρακτηρισμένα «ΤΥΦΛΑ» οικόπεδα οι διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1337/83 περί οικογενειακής στέγης.

6. Την εγκ. 28934/860/97 περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών σε αντικείμενα ΥΠΕΧΩΔΕ και ειδικώτερα το κεφάλαιο ΙΙΙ παρ. 10 απόφαση χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμων οικοπέδων πανταχόθεν αποκλειομένων από των οδών του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως.

7. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 της εγκ. με Α.Π. 6896/2722/19.3.2001 του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ ότι στις αρμοδιότητες του Νομάρχη εμπίπτει η χορήγηση οικοδομησιμότητας (με προϋποθέσεις και ειδικούς όρους δόμησης) σε «τυφλά» οικόπεδα εφ' όσον δεν ξεπερνώνται τα γενικά μεγέθη των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης.

8. Το έγγραφο μας Α.Π. 4503/1442/2.7.2001 (τελευταία παράγραφος 5.

9.α. Την Α.Π. 6936/12.10.01 αίτηση των Ευγενίας Φωτεινοπούλου-Αλευρά και Παναγιώτας Φωτεινοπούλου και τα συνημμένα σ' αυτήν στοιχεία του φακέλλου όπως:

9.β. Το 6460/1947 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του από τότε «τυφλού» οικοπέδου του θέματος συνταγεντός ενώπιον του συμβ/φου Παμίσου Κων/νου Θεοδωρόπουλου.

9.γ. Τα 411/1955, 412/1995 και 413/1995 συμβόλαια της συμβ/φου Παμίσου Δήμητρας Παύλου Λαμπροπούλου.

9.δ. Τις υπ. αριθμ. 19/1973 και 81/1974 αποφάσεις των Ειρηνοδικείου Παμίσου και Πολυμελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

9.ε. Το από Οκτώβριος 2001 Τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Παναγιώτη Τσούση για το «ΤΥΦΛΟ» οικόπεδο του θέματος τον έμπροσθεν αυτού Κοινόχρηστο χώρο και την ευρύτερη περιοχή του.

10. Την αυτοψία που πραγματοποίησε ο υπάλληλος της Υπηρεσίας μας στο «ΤΥΦΛΟ» οικόπεδο του θέματος και την ευρύτερη περιοχή του.

11. Το Α.Π. 31/6.2.2002 έγγραφο του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μεσσηνίας (Αρ. Πρωτ. Δ/νσης ΠΕΧΩΠΟ Ν. Μεσσ. 882/11.2.2002) με το οποίο μας διαβιβάσθηκε το από 20.12.2001 Πρακτικό Νο 8ο του ΣΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας σύμφωνα με το οποίο με το 4ο θέμα του το Νομαρχιακό ΣΧΟΠ Μεσσηνίας γνωμοδότησε υπέρ της αναγνώρισης ως «τυφλού» του οικοπέδου του θέματος και με όρους δόμησης όπως αναλυτικώτερα αναφέρονται στην αυτή γνωμοδότηση.

12. Το γεγονός ότι όπως προκύπτει από το συμβόλαιο (σχ. 9β) το οικόπεδο του θέματος δεν προέκυψε «ΤΥΦΛΟ» υπαιτιότητα των ιδιοκτητών του ή των προκατόχων του κατά παράβαση της παρ. 1 του αρθ. 2 του Ν.Δ. 690/1948 αλλά υπάρχει ως «ΤΥΦΛΟ» προ της 21.6.1947 ημέρας μεταγραφής του προαναφερομένου (σχ. 9θ) συμβολαίου και φυσικά προ της ισχύος του Ν.Δ. 690/1948.

13. Το γεγονός ότι το αυτό οικόπεδο όπως φαίνεται στο σχετ. (9.ε) του παρόντος Τοπογραφικό αποκλίσθηκε από τις εγκεκριμένες οδούς της Πόλεως Μεσσήνης τόσο από το αρχικό Ρυμοτομικό σχέδιο Πόλεως του έτους 1900 όσο και από την αναθ/ση αυτού που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 769Δ/9.7.1993, αποφασίζουμε:

Α. Αναγνωρίζουμε ως «ΤΥΦΛΟ» το οικόπεδο των αδελφών Παναγιώτας Φωτεινοπούλου και Ευγενίας Φωτεινοπούλου Αλευρά κειμένου στο 145 Ο.Τ. του Ρ.Σ.Π. Μεσσήνης παρά τον Ι. Ναό Τριών Ιεραρχών επειδή όμως προαναφέρεται έχει τις προϋποθέσεις του Νόμου περί «τυφλών» οικοπέδων.

Β. Για την οικοδόμηση αυτού επιβάλουμε τους εξής όρους δόμησης:

Αρτιότητα: Το οικόπεδο θεωρείται άρτιο με τις διαστάσεις και το εμβαδόν που φαίνονται στο συν/νο της παρούσης (σχετ. 9.ε) τοπογραφικό διάγραμμα.

Μέγιστη Κάλυψη: 70% (εβδομήντα τοις εκατό)

Μέγιστη Δόμηση: 1,8 (ένα κόμμα οκτώ)

Μέγιστο ύψος: 11/00 μ. (έντεκα μέτρα)

Για τους λοιπούς όρους δόμησης του οικοπέδου έχουν εφαρμογή οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του ΓΕΝΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ του Κράτους.

Για το αυτό οικόπεδο δύνανται να έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1337/83 « περί οικογενειακής στέγης». Η παρούσα να δημοσιευθεί στο Φ.Ε.Κ. ομού με το (σχ. 9ε) Τοπογραφικό διάγραμμα.

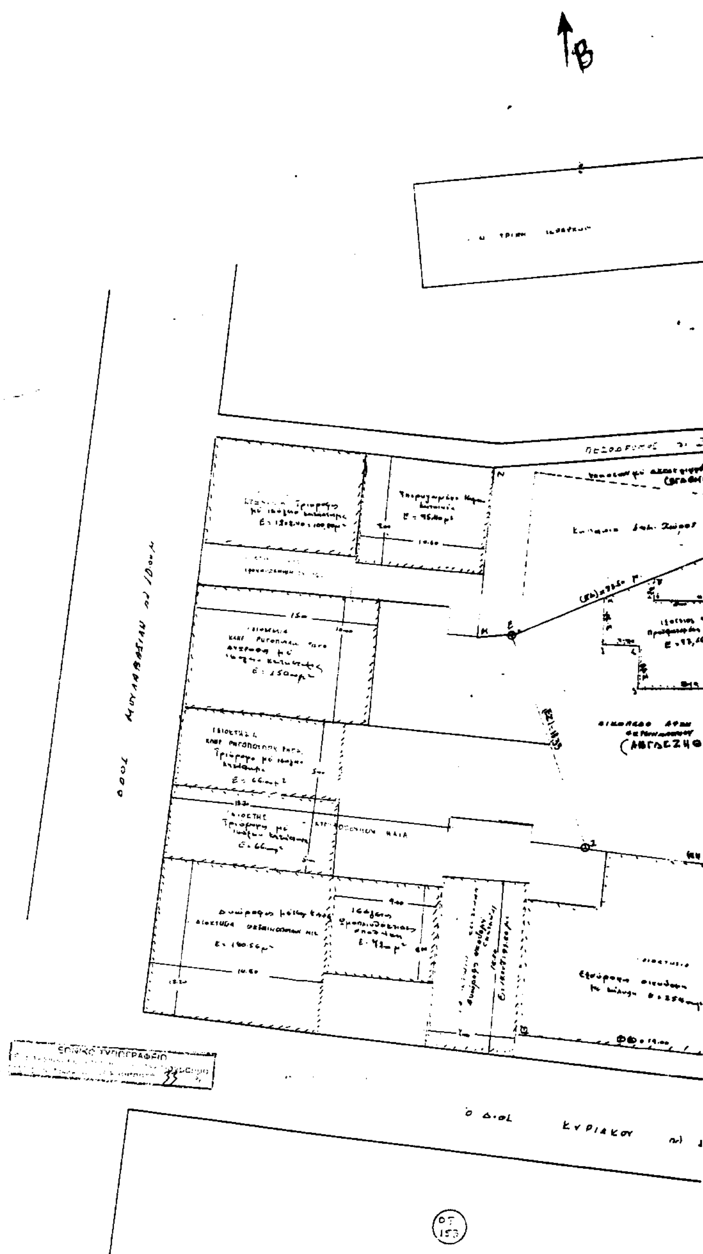
Από την δημοσίευση της παρούσας στο Φ.Ε.Κ. δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του δημοτικού, του Νομαρχιακού ή του Κρατικού προϋπολογισμού.

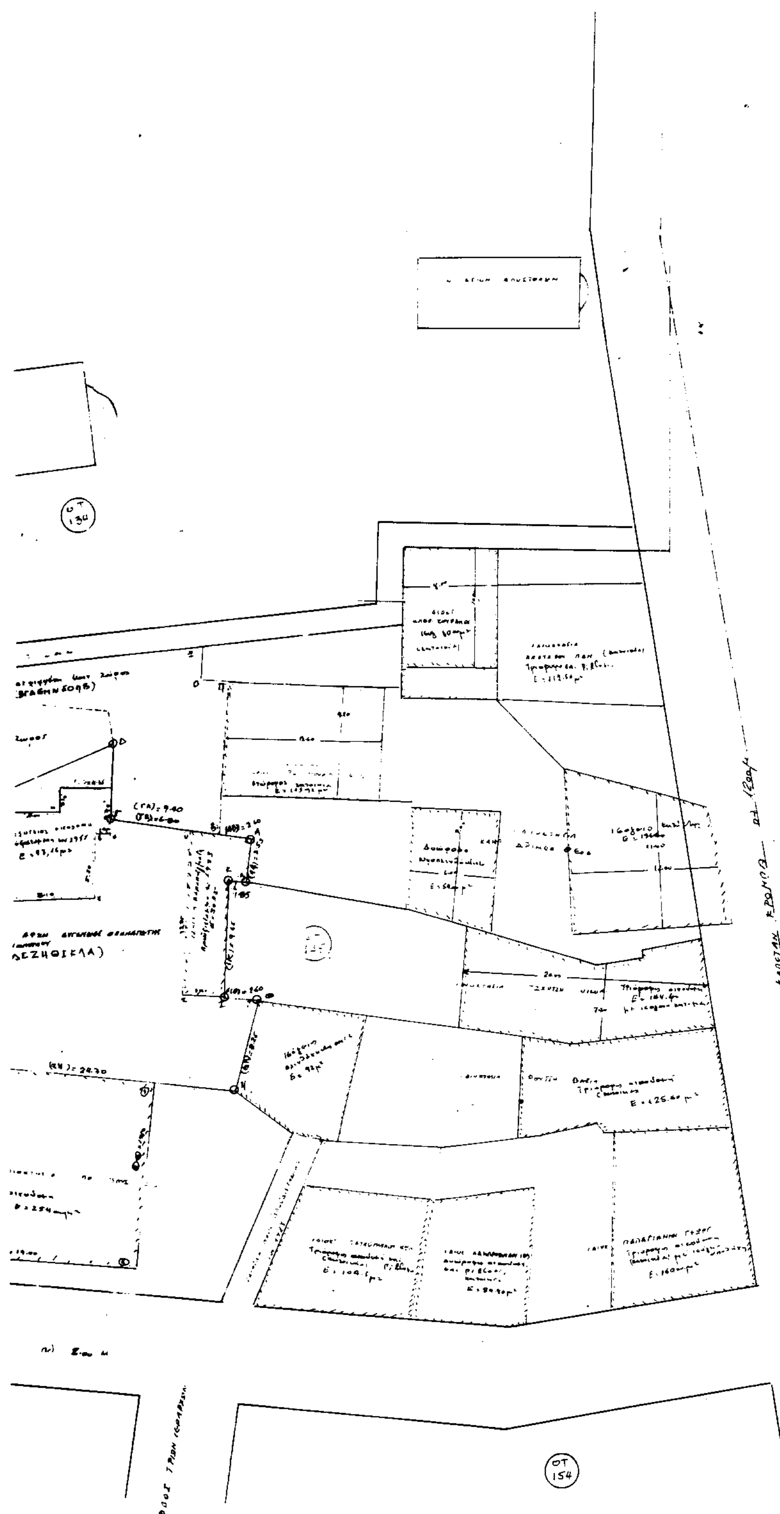
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 15 Μαρτίου 2001

Ο Νομάρχης
Δ. ΔΡΑΚΟΣ







Α. ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

1. Αγοραπωλησία 6460 / 17-3-1947 Συμβολαιογράφου Παμίσου Θεοδωρόπουλου Κων/νου μεταγεγραμμένη στον Τόμο 73 αριθμός 365
2. Πράξη σύστασης διηρημένων κατά οικοδομήματα ιδιοκτησιών 411 / 23-9-1995 Συμβολαιογράφου Παμίσου Λαμπροπούλου Δήμητρας μεταγεγραμμένη στον Τόμο 286 αριθμός 83
3. Γονική παροχή 412 / 23-9-1995 Συμβολαιογράφου Παμίσου Λαμπροπούλου Δήμητρας μεταγεγραμμένη στον Τόμο 286 αριθμός 84
4. Γονική Παροχή 413 / 23-9-1995 Συμβολαιογράφου Παμίσου Λαμπροπούλου Δήμητρας μεταγεγραμμένη στον Τόμο 286 αριθμός 85

Β. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Οικόπεδο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ
Εμβαδομέτρηση με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντ. των κορυφών του

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	23.00	71.25	24.70
Β	47.70	71.25	18.35
Γ	55.45	54.61	23.50
Δ	34.37	44.21	6.20
Ε	33.75	50.38	9.40
Ζ	24.39	49.62	3.55
Η	23.76	53.12	1.85
Θ	25.58	53.44	9.65
Ι	24.68	63.05	2.60
Κ	22.08	63.05	8.25
Α	23.00	71.25	

Ε=1/2 Σ(Χι - Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

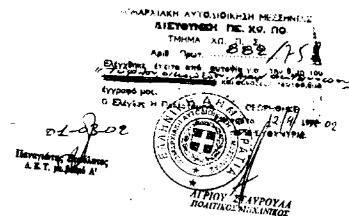
Ε=621.05 μ

Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Τ.145

ΤΟΜΕΥΣ Β-ΙΙ ΦΕΚ 789Δ / 9-7-1993

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ προ 4-8-71	προ 9-7-1993
προσωπο	13.00 μ	5.00 μ	8.00 μ
εμβαδον	200.00 μ2	65.00 μ2	100.00 μ
κάλυψη	70%	70%	70%
Συντ. Δόμησης	1.8	1.8	1.8
Μεγ. Υψο.	~~14.00 μ~~ 11,00 μ	~~14.00 μ~~ 11,00 μ	~~14.00 μ~~ 11,00 μ

ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 621,05 * 70 = 437,535 μ2
ΔΟΜΗΣΗ 621,05 * 1.8 = 1117,89 μ2



Συμβολαιογράφου Παμίσου
γεγραμμένη στον Τόμο 73 αριθμός 365
τά οικοδομήματα ιδιοκτησιών 411 / 23-9-1995
προπούλου Δήμητρας μεταγεγραμμένη στον Τόμο 286

Συμβολαιογράφου Παμίσου
γεγραμμένη στον Τόμο 286 αριθμός 84
Συμβολαιογράφου Παμίσου
γεγραμμένη στον Τόμο 286 αριθμός 85

ΗΘΙΚΛΑ
ορθογωνίων συντ. των κορυφών του

ΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
βοήθεια
ν συντεταγμένων
υφών του

Y	ΜΗΚΟΣ
71.25	24.70
71.25	18.35
54.61	23.50
44.21	6.20
50.38	9.40
49.62	3.55
53.12	1.85
53.44	9.65
63.05	2.60
63.05	8.25
71.25	

Xi+1XΨi - Ψi+1)

21.05 μ

Ο.Τ.145
-1993

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ προ 4-8-71	προ 9-7-1993
5.00 μ	8.00 μ
65.00 μ2	100.00 μ
70%	70%
1.8	1.8
~~14.00 μ~~ 11 μ	~~4.00 μ~~ 11,0 μ

* .70 = 437,535 μ2
* 1.8 = 1117,89 μ2

Δ. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 και Ν. 1337/83

Ο υπογραφομενος Πολ Μηχανικός ΤΣΟΥΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, κατ' εφαρμογή του ν.651/77 δηλώνω ότι
Το οικόπεδο του παρόντος με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ, εμβαδου 621,05 μ2, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 145, του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως ΜΕΣΣΗΝΗΣ, εγκριθέντος με το ΦΕΚ 769 Δ / 9-3-1993 είναι **Τ Υ Φ Λ Ο** ελλείψει προσώπου σε κοινόχρηστο χώρο. Ως εκ τούτου είναι ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.
Επίσης κατ' εφαρμογή του Ν.1337/83 δηλώνω ότι το αυτό οικόπεδο εμπίπτει σε περιοχή σχεδίου Πόλεως εγκριθέντος με το Ν. Δ/μα 17-7-1923, και όχι σε περιοχή του Ν. 1337/83 Κατόπιν αυτών το οικόπεδο δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γή και χρήμα

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΤΣΟΥΣΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 18791
Π. ΚΥΡΙΑΚΟΥ 10 - ΜΕΣΣΗΝΗ
ΤΗΛ. 0722-22712

Ε. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ
της παρ. 7 του ΠΔ/8-7-93 ΦΕΚ 795 Δ / 13-7-93
Οι υπογεγραμμένες αδελφές Ευγενεία και Παναγιώτα ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΥ του Σταύρου, συνιδιοκτητριες του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα **ΤΥΦΛΟΥ** οικοπέδου, ευθυνόμεθα για την ακρίβεια των δηλουμένων αυτού ορίων, και έχομε γνώση ότι το οικόπεδο δεν οικοδομείται.

ΜΕΣΣΗΝΗ

ΟΙ ΔΗΛΟΥΣΕΣ
Π. Φωτεινοπούλου
Ευγ. Φωτεινοπούλου

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΤΣΟΥΣΗΣ Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ -
ΤΣΟΥΣΗΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΝΥΔΡΙΩΤΗ Α. ΧΡΥΣΑΝΘΗ -
ΤΣΟΥΣΗΣ Π. ΣΤΑΥΡΟΣ-ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ -ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Π.ΚΥΡΙΑΚΟΥ 10, ΜΕΣΣΗΝΗ ΤΗΛ. FAX.0722-22712

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΕΥΓΕΝΙΑ ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΥ- ΑΛΕΥΡΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΩΣ ΤΥΦΛΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ ΣΤΟ 145 ΟΤ ΤΟΥ ΡΥΜ. ΣΧ. ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΘΕΣΗ ΟΤ 145 Ρ.Σ.Π. ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΥΠΕΥ/ΝΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ ΤΣΟΥΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ 145 Ο.Τ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΤΣΟΥΣΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 18791
Π. ΚΥΡΙΑΚΟΥ 10 - ΜΕΣΣΗΝΗ
ΤΗΛ. 0722-22712

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ